

CRNA GORA

NOTAR

MOŠTROKOL MILICA

KOTOR

STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435

Tel/fax: +382 32 520 197

Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766

E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me

UZZ br.147/ 2026

CRNA GORA
Građanski sud opštine Kotor

06.07.2026

Primljeno:				
Organizaciona jedinica				Vrijednost
16.07/				14547

26



OTPRAVAK IZVORNIKA

Datum arhiviranja 03 .07.2026

Rok čuvanja 03.07.2046



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK

UZZ broj 147 / 2026

Dana 03.07.2026. godine / trećeg - jula -dvije-hiljade-dvadesetšeste godine u 10:30 /deset časova i trideset minuta /preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim Zapis UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI ZA POLAGANJE KABLA PREKO DIJELA KAT.PAR.677/21 i 626 KO Škaljari I - UZ NAKNADU, prisutnupila su sljedeća lica po punomoćniku:-----

1. **Opština Kotor**, sa sjedištem u Kotoru Stari Grad broj 317, koga zastupa Predsjednik Opštine Kotor Vladimir Jokić rođen dana [REDACTED] godine sa jmb [REDACTED] a koga po punomoćju UZZ 56/2026 ovjerenom kod notara Branke Kaščelan iz Kotora od dana 22.01.2026. godine kao i specijalnog punomoćja broj 0101-018/26- 13946, od dana 01.07.2026 godine zastupa gospodin Mikijelj Ivan sekretar za imovinsko pravne poslove, rođen dana [REDACTED] [REDACTED] godine sa JMB [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu [REDACTED], izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor, dana 27.09.2020. godine sa rokom važenja deset godina -----
Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu **Opštine Kotor**, sa sjedištem u Kotoru, Stari Grad 317 i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla (SUBJEKAT RASPOLAGANJA POSLUŽNOG DOBRA) -----

2. PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem Tivat Obala Đuraševića sa matičnim brojem [REDACTED] reg broj 5-0358144/009 koga zastupa osnivač i izvršni direktor Nebojša Jovičević, od oca [REDACTED] sa adresom prebivališta u [REDACTED] [REDACTED] koji je rođen dana [REDACTED] godine sa JMB [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore FL Cetinje dana 03.02.2025 godine, sa rokom važenja deset godina, u daljem tekstu: (SUKORISNIK I Vlasnik POVLASNOG DOBRA)-----
Zakonski zastupnik pravnog lica ističe da nema promjene u statutu i drugim aktima pravnog lica u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to I nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla, a za koju izjavu preuzima puni zakonsku odgovornost -----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno:VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA
VLASNIK POVLASNOG DOBRA a zajedno UGOVORNE STRANE ILI STRANE.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

IZVORNIK

UZZ broj 147 / 2026

Ugovorne strane žele da zaključe ugovor sa kojim bi subjekat raspolaganja poslužnog dobra Opština Kotor, a shodno skupštinskoj odluci ustanovila pravo službenosti postavljanja podzemnih vodova uz naknadu u korist povlasnog dobra koje se nalazi u Listu nepokretnosti KO Škaljari I broj 857 na kat.par. 628/3 njiva 2 klase upovršini od 102 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/1 njiva 2 klase upovršini od 284 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/2 njiva 2 klase upovršini od 45 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivtu shodno skici lica mjesta izrađena od ovlašćene geodetske organizacije Geopremjer A&V u površini trase od ukupno dužine 116.60 m2 i širine trase 0.20 metara svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor ,kao poslužnog dobra kat.par. iz lista nepokretnosti 162 -prepis KO Škljari I kat.par 677/21 potes Škaljari u površini 199 m2 i kat.par 626 potes Škaljari u površini 4249 m2 . Ugovorne strane žele da zaključe ugovor o ustanovljavanju prava stvarne službenosti postavljanja podzemnog voda kabla uz naknadu koja je naknada utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenje ovl. procjenjivača mr.Dragice Damjanović iz Tivta od dana 31.05.2026 godine a koja naknada jednokratno iznosi ukupno 1.364,33 euro koja je isplaćena prije zaključenja ovog ugovora. Ugovorne strane čine nespornim da žele da zaključe ugovor kojim se obavezuje PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat Obala Đuraševića sa matičnim brojem 02647940 reg broj 5-0358144/009 da poslužno dobro nakon završetka radova vrati u prvobitno stanje bez vidnih prelaza izbočina ili udubljenja kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri kojoj je to moguće i usklađeno sa propisima koji se odnose na ove radove i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti a u skladu sa članom 1 skupštinske odluke SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine Ugovorne strane su notar u dostavile sledeću dokumentaciju:-----

- 1.list nepokretnosti 162 - prepis za KO Škaljari I Uprava za nekretnine PJ Kotor.-----
- 2list nepokretnosti 857 - prepis za KO Škaljari I Uprava za nekretnine PJ Kotor
- 3.Generalno punomoćje UZZ 56/2026 ovjerenom kod notara Branke Kaščelan iz Kotora.-----
4. Specijalno punomoćje od 01.07.2026 godine-----
- 5.Identifikaciona dokumenta vlasnika i sukorisnika povlasnog dobra.-----
- 6.Identifikaciona dokumenta punomoćnika poslužnog dobra -----
- 7.Identifikaciona dokumenta punomoćnika povlasnog dobra -----
- 8Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti -----
- 9.Rješenje NKCG broj 50/2026 8.Skica lica mjesta Skupštinska odluka SL Crne Gore
- 10.Rješenje uprave za nekretnine PJ Kotor broj 919-106-UI-2202/26 kojim je dozvoljeno brisanje zabilježbe spora iz G lista sa kat.par. 626 iz

37.

 Milica Moštrokol



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

IZVORNIK

UZZ broj 147 / 2026

KO Škaljari I Obrada ličnih podataka izvršena je uz saglasnost ovdje prisutnih lica strana ugovornica shodno članu 10 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti Sl CG. 79/08, 70/09, 44/12, što strane ugovornice potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru ne čineći spornim ni u jednom segmentu.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ustanovljavanja prava stvarne službenosti, nalazi na službenom području ovog notara, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

UGOVORA O USTANOVLJAVANJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI ZA POLAGANJE KABLA PREKO DIJELA KAT.PAR.677/21 i 626 KO Škaljari I - UZ NAKNADU,-----
I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI-----

Na osnovu lista nepokretnosti utvrđuje se da su ugovorne strane Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, a koje poslužno dobro se nalazi na na kat.par. iz lista nepokretnosti 162 -prepis KO Škljari I kat.par 677/21 potes Škaljeri u površini 199 m2 1/1 i kat.par 626 potes Škaljari u površini 4249 m2 1/1 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor , i isti se obavezuju shodno Skupštinskoj odluci SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine da omoguće pravo stvarne službenosti postavljanja podzemnog voda u korist povlasnog dobra kat.par. iz lista nepokretnosti koje se nalazi u Listu nepokretnosti KO Škaljari I 3 u Listu nepokretnosti KO Škaljari I broj 857 na kat.par. 628/3 nnjiva 2 klase upovršini od 102 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/1 nnjiva 2 klase upovršini od 284 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/2 nnjiva 2 klase upovršini od 45 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat shodno skici lica mjestu izrađena od ovlaštene geodetske organizacije Geopremjer A&V u površini trase od ukupno dužine 116.60 m2 i širine trase 0.20 metara. -----

--II PRENOS-Obaveze vlasnika poslužnog dobra-----

--Obavezuje se Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, a koje poslužno dobro se nalazi na na iz lista nepokretnosti 162 -prepis KO Škljari I kat.par 677/21 potes Škaljeri u površini 199 m2 1/1 kat.par 626 potes Škaljari u površini 4249 m2 1/1 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor da ustanovi pravo stvarne službenosti postavljanja podzemnog voda kabla u korist povlasnog dobra iz lista nepokretnosti koje se nalazi u Listu nepokretnosti KO Škaljari I broj 857 na kat.par. 628/3 nnjiva 2 klase upovršini od

34.

Milica Moštrokol



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

IZVORNIK

UZZ broj 147 / 2026

102 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/1 nnjiva 2 klase upovršini od 284 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/2 nnjiva 2 klase upovršini od 45 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat shodno skici lica mjesta izrađena od ovlašćene geodetske organizacije Geopremjer A&V u površini trase od ukupno dužine 116.60 m2 i širine trase 0.20 metara kako bi se moglo izvršiti priključenje na postojeću distributivnu mrežu sukorisnika i vlasnika povlasnog dobra uz naknadu. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti poslužno dobro a uskladu sa članom 219 i 221 Zakona o energetici SL CG broj 05/16, 51/17 82/22 i 52/22 -----
OBAVEZE KORISNIKA POVLASNOG DOBRA -----

Pravno lice kao korisnik povlasnog dobra obavezuje se da poslužno dobro nakon završetka radova vrati u prvobitno stanje bez vidnih prelaza izbočina ili udubljenja kao i da prilikom izvođenja radova omogući nesmetan prolaz svim licima i prevoznim sredstvima u mjeri kojoj je to moguće i uskladu sa propisima koji se odnose na ove radove i u skladu sa dozvolama koje budu izdate za postavljanje kablova i vršenje drugih aktivnosti kako bi se garantovala sigurnost svih lica prilikom vršenja tih aktivnosti a u skladu sa članom 2 skupštinske odluke SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine UGOVORENA NA KNADA-----

-Ugovorne strane su saglasne da se ustanovljavane ove službenosti vrši uz novčanu nadoknadu koja iznosi ukupno ukupno 1.364,33 euro kojaje isplaćena prije zaključenja ovog ugovora u korist budžeta Opštine Kotor na Račun Opštine Kotor koji se vodi kod NLB banka a.d. Podgorica FL pod brojem 530-17421-33.-----

-IV IZJAVA ZA KNJIŽENJE- Clausula intabulandi -----

IV Opština Kotor subjekat prava raspolaganja 1/1 poslužnog dobra, evidentirano kao poslužno dobro u L.N 162 -prepis KO Škaljari I kat.par 677/21 potes Škaljari u površini 199 m2 1/1 kat.par 626 potes Škaljari u površini 4249 m2 1/1 svojina Države Crne Gore, a raspolaganje Opštine Kotor dozvoljava **upis prava stvarne službenosti** postavljanja podzemnog voda **uz naknadu** shodno Skupštinskoj odluci broj SL Crne Gore Opštinski propisi broj 31/24 od dana 17.06.2024 godine na teret kat.par 677/21 potes Škaljari u površini 199 m2 1/1 i kat.par 626 potes Škaljari u površini 4249 m2 1/1 svojina Države Crne Gore Raspolaganje Opštine Kotor, po skici lica mjesta u korist povlasnog dobra iz lista nepokretnosti KO Škaljari I broj 857 na kat.par. 628/3 njiva 2 klase upovršini od 102 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/1 njiva 2 klase upovršini od 284



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

IZVORNIK

UZZ broj 147 / 2026

m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat kat.par. 629/2 njiva 2 klase upovršini od 45 m2 svojina u obimu prava od 1/ 1 PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa sjedištem u Tivat shodno skici lica mjesta izrađena od ovlašćene geodetske organizacije Geopremjer A&V u površini trase od ukupno dužine 116.60 m2 i širine trase 0.20 metara kako bi se moglo izvršiti priključenje na postojeću distributivnu mrežu korisnika povlasnog dobra uz naknadu. Upis prava službenosti postavljanja podzemnog voda kabla u navedenom obimu može se izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti od strane subjekta raspolaganja poslužnog dobra i bez njihovog prisustva po osnovu ovog ugovora.

V TROŠKOVI I POREZI

Ugovorne strane su saglasne da troškove ovog ugovora plate skorisnik i vlasnik povlasnog dobra.

VI SAGLASNOSTI I ODOBRENJA

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da, za ovaj pravni posao između strana ugovornica nije potrebna nikakva naknadna saglasnost, kao ni odobrenja što potvrđuju svojim potpisom na ovom ugovoru i insistiraju na zaključenju ovog ugovora oslobađajući notara odgovornosti po tom osnovu.

Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnim poslom ne konstituiše bilo koje vlasničko pravo, već isključivo pravo službenosti postavljanja podzemnog voda kabla **uz naknadu**.

--VII PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA--

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine CG PJ Kotor jedan primjerak ovog izvornika radi upisa prava koja proizilazi iz istog. Za postupanje po zahtjevu za upis ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu taksu u iznosu od 15.00€ i naknadu za podnošenje zahtjeva notara u iznosu od 15.00€. Nakon ove pouke ugovorne strane su odlučile da ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa otpравkom ovog izvornika i dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

--VIII OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA--

Stranke saglasno ovlašćuju notara da može bez njihovog prisustva izvršiti ispravku očitih tehničkih grešaka u kucanju ovog notarskog Zapisu, a koje ne mijenjaju suštinu i cilj zaključivanja istog.



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

IZVORNIK

UZZ broj 147 / 2026

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da sve gore navedene odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravoj volji, pa ga u znak toga i potpisuju.-----

POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke na sljedeće: -----

Da je imalac prava službenosti ovlašćen na poslužnom dobru na njegovoj površini ispod nje ili u vazdušnom prostoru postavljati električne vodove ako postavljanje istih na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove. Ove uređaje je on dužan održavati o svom trošku a vlasniku poslužnog dobra plaćati naknadu za korišćenje njegove nepokretnosti. Vlasnik poslužnog dobra može ako je vršenje stvarne službenosti postalo otežano za poslužno dobro o svom trošku da odredi drugi dio svog dobra ili drugo svoje dobro za vršenje stvarne službenosti gdje mu vršenje ne škodi ili mu manje škodi, samo ako time znatno ne otežava njeno vršenje vlasniku povlasnog dobra. Pravo premještanja vršenja stvarne službenosti ne može se isključiti ni ograničiti -----

Da je notar poučio i upozorio stranke i na ostale odredbe člana 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima kojim je regulisano pravo službenosti postavljanja vodova -- kao poseban slučaj stvarne službenosti -----

--da se preko ovog ugovora može izvršiti javna publikacija postojanja službenosti postavljanja podzemnog voda **uz naknadu** u korist povlasnog dobra na teret identifikovane nepokretnosti kao poslužnog dobra, te da ovaj notarski zapis predstavlja pravni osnov za upis stečenog prava kod Uprave za nekretnine PJ Kotor -----

da je notar, po službenoj dužnosti, u obavezi iz ovog Ugovora, otpравak istog dostaviti Katastru nepokretnosti radi upisa tereta u vidu zabilježbe ustanovljavanja stvarne službenosti.-----

X ZAVRŠNE ODREDBE-----

Dostavljanje rješenja-----

Ugovorne strane su saglasne da sva rješenja i druga saopštenja koja su potrebna po ovom Ugovoru moraju biti u pismenoj formi i dostavljaju se na sljedeće adrese: -----

za nosioca prava raspolaganja POSLUŽNOG DOBRA : **Opština Kotor Stari Grad 317**, za Vlasnike POVLASNOG DOBRA: **Obala Đuraševića Tivat OTPRAVAK:** -----

-Vlasnika povlasnog dobra (1x)-----

Nosilac prava raspolaganja poslužnog dobra (1x)-----

Uprava za nekretnine za upis prava službenosti, PJ Kotor (1x) -----

Upravi prihoda -Područna jedinica Kotor (x1)-----

Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore -----



CRNA GORA
KOTOR
NOTAR
MILICA MOŠTROKOL
TRG OD ORUŽJA br. 435

IZVORNIK

UZZ broj 147 / 2026

Upravi za državnu imovinu -----
Vrhovnom državnom tužilaštvu -----
Naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi: -----
TB 1.stav 4. u iznosu od 312.00€ (tristadvanaest eura i 00/100);-----
TB.19 u iznosu od 15,00€ -----
plus PDV 21 % u iznosu od 68.67€ (šezdesetosam eura 67/100) što ukupno za uplatu
iznosi 395.70 €; za koju je stranci izdat obračunski i fiskalni račun Notara. -----
Notar je pročitao akt strankama i neposrednim pitanjima, uvjerio se da njegov sadržaj
odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su
razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim notarskim Zapisom,
kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu
ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

U Kotoru dana 03.07.2026. godine / trećeg - jula -dvije-hiljade-dvadesetšeste godine u
10:30 /deset časova i trideset minuta / završeno u časova 12.00 /dvanaest časova /-----

SUBJEKAT RASPOLAGANJA POSLUŽNIM DOBROM OPŠTINA KOTOR PO PUNOMOĆNIKU

MIKIJEJLJ IVAN



VLASNIK I SUKORISNIK POVLASNOG DOBRA PRAVNO LICE D.O.O. TRIUMPHE TIVAT sa
sjedištem Tivat Obala Đuraševića sa matičnim brojem 02647940 reg broj 5-
0358144/009



NOTAR

MOŠTROKOL MILICA



